



# DROIT DES BAUX ET INDEMNITE D'EVICITION

Vendredi 5 novembre 2021  
9 H 00 - 16 H 30  
Les Caves de Roquefort Société  
12250 ROQUEFORT-SUR-SOULZON



La Compagnie des Experts de  
justice de Montpellier inscrit  
près la Cour d'Appel en  
partenariat avec la CNEI

vous propose une formation sur le droit  
des baux et l'indemnité d'éviction.

Cette formation sera dispensée par :

M. Bruno DE CABISOLE

Expert près la Cour d'Appel de  
Montpellier - ancien avocat - Chargé de  
formation à l'ordre des avocats

M. Michel TOMAS

Expert-comptable & Commissaire aux  
Comptes

M. Jérôme VIGNOLLES

Expert près la Cour d'appel de  
Montpellier et la Cour Administrative  
d'Appel de Marseille - Ancien Président  
national de la CNEI

**BAIL COMMERCIAL**

## LE PROGRAMME :

9H00 : Accueil

9H30 : Début

9H30 – 11H30 : Le bail commercial

11H30 – 12H30 : Valorisation du Droit  
au bail

12H30 – 14H00 : Repas - Restaurant  
La Cave des Saveurs

14H00 – 15H30 : L'indemnité  
d'éviction en cas de déplacement, en  
cas de remplacement, les indemnités  
accessoires et les volets financiers de  
l'indemnité d'éviction

15H30 : Visite des caves SOCIETE  
suivi d'une dégustation

16H30 : Clôture



# DROIT DES BAUX ET INDEMNITE D'EVICITION

L'expert judiciaire en évaluation immobilière est confronté tous les jours au problème entre bailleur et preneur de baux commerciaux. Il est donc essentiel de connaître les principes juridiques fondateurs du bail commercial. Depuis quelques années, l'augmentation sans cesse des prix du foncier, entraîne l'arrivée de nombreux acteurs sur le marché de l'immobilier commercial. Entre l'arrivée de ces nouveaux acteurs, les expropriations et les problèmes courant dans la vie du bail de nombreuses procédures d'éviction se mettent en place. L'expert doit donc être formé et informé pour y faire face.

Objectifs de la formation :

- o Rappeler les grands principes du bail commercial
- o Donner les règles afférentes au versement ou non de l'indemnité d'éviction
- o Savoir décomposer l'indemnité d'éviction
- o Maîtriser les outils mathématiques permettant le calcul les indemnités





# DEJEUNER

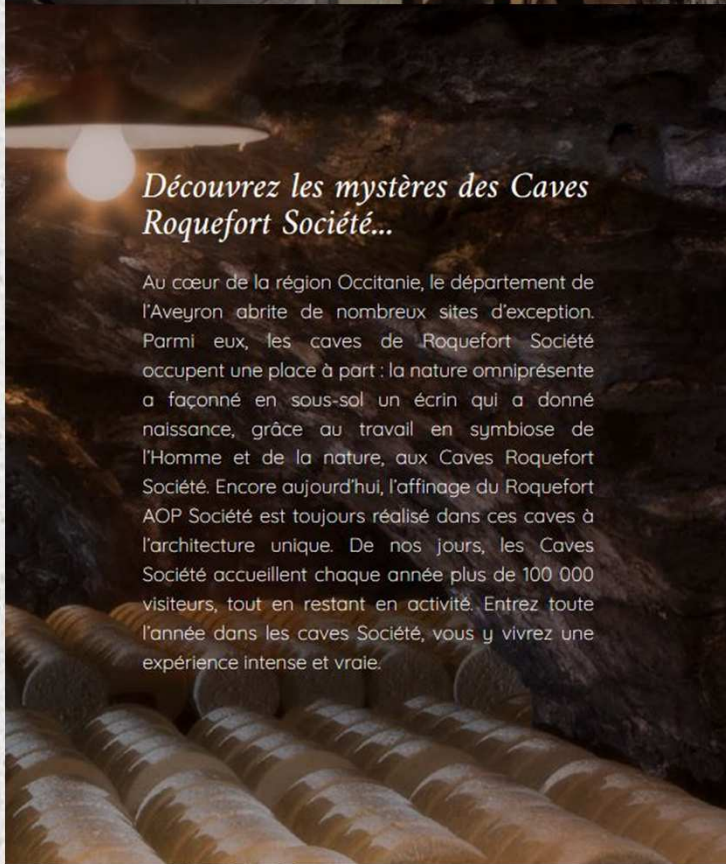
Apéritif  
Entrée  
Plat  
Fromage  
Dessert  
Café





## Visitez les Caves Société

12 000m<sup>2</sup> de caves construites dès le Moyen-Age, et toujours en activité aujourd'hui pour l'affinage du Roquefort AOP Société.



## Découvrez les mystères des Caves Roquefort Société...

Au cœur de la région Occitanie, le département de l'Aveyron abrite de nombreux sites d'exception. Parmi eux, les caves de Roquefort Société occupent une place à part : la nature omniprésente a façonné en sous-sol un écrin qui a donné naissance, grâce au travail en symbiose de l'Homme et de la nature, aux Caves Roquefort Société. Encore aujourd'hui, l'affinage du Roquefort AOP Société est toujours réalisé dans ces caves à l'architecture unique. De nos jours, les Caves Société accueillent chaque année plus de 100 000 visiteurs, tout en restant en activité. Entrez toute l'année dans les caves Société, vous y vivrez une expérience intense et vraie.

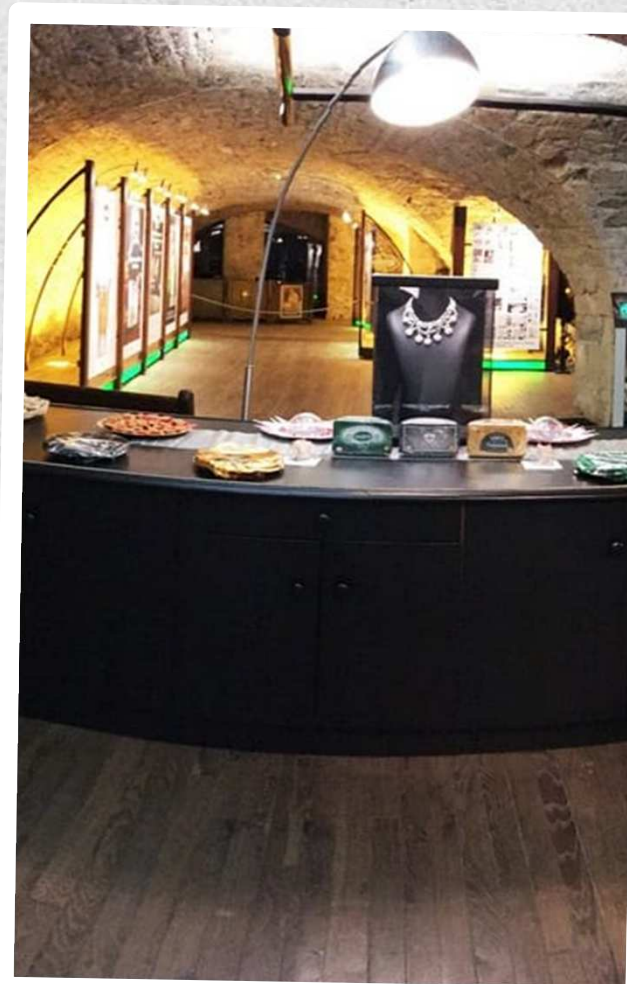


## Les étapes de la visite



On finira cette belle  
journée

Par la dégustation des différents  
roqueforts SOCIETE





## Les Caves de Roquefort Société

Avenue François Galtier  
12250 ROQUEFORT-SUR-  
SOULZON

Accès par l'autoroute A75,  
sortie 46 en haut du village –  
Parking sur place

Coordonnées GPS :  
lat. 43.974101 - long. 2.997035





# INSCRIPTION

Attention nombre de places limité !

Tarif : 230 € TTC / personne

Pour tous renseignements :

LAURENT RIEU

6, avenue Marx Dormoy

34200 SETE

[expert.rieu@gmail.com](mailto:expert.rieu@gmail.com)

# Logements à proximité

- o Pour ceux qui souhaiteraient arriver la veille ou poursuivre leur week-end dans ce secteur :
- o Saint Rome de Tarn à 15 kms du village de Roquefort-Sur-Soulzon : Hôtel - Restaurant Les Raspes 3\*\*\* très calme dans un cadre reposant avec parc et piscine. Installé à St-Rome de Tarn, petit village en bordure de rivière, c'est un haut lieu touristique, un havre de fraîcheur plein de dépaysement. Cet hôtel est équipé de 16 chambres et accueille les séminaires. Coordonnées : Les Raspes Tél : 05 65 58 11 44
- o Roquefort-Sur-Soulzon : Hôtel / restaurant le Combalou à 5mn du village de Roquefort, Patrick MALLEVIALE vous accueille dans une ambiance familiale. Prestations : 15 chambres tout confort, cuisine traditionnelle, grand parking et séminaire. Coordonnées : Le Combalou Tél : 05 65 59 91 70
- o Fondamente : à 20 kms de Roquefort-Sur-Soulzon : Le Hameau de Moules offre 10 gîtes soit une capacité totale de 100 lits répartis en 26 chambres de 2 à 8 lits. La majorité des chambres sont équipées d'une salle d'eau complète et de WC. Possibilité de location de chambres, d'un gîte ou formule "exclusivité" (location du hameau entier). Cuisine et salle à manger (100 personnes). Prestations : accès Internet et salle de réunion équipée.
- o St-Jean d'Alcas : Le Moulin de Gauty est un moulin à eau rénové vous accueillant dans le village de Saint-Jean d'Alcas, au sein du parc naturel régional des Grands Causses. Il dispose 4 Chambre(s), 12 Personne(s) et d'une piscine extérieure nichée dans un grand jardin. +33 (0)6 19 16 11 58 - +33 (0)5 65 97 51 90 - moulindegauty@orange.fr - Le Moulin de Gauty - St-Jean d'Alcas - 12250 St-Jean-d'Alcas-et-St-Paul-des-Fonts - lat. 43.928398 - lon. 2.984000